



# テナントビルの



# 省エネ対策をお考えの

# 中小規模事業者の皆様へ

無料省エネ診断を受けたいテナントビルを募集します！

神奈川県では、平成 28 年度から中小テナントビル向けの無料省エネ診断を始めました。オーナーとテナント双方が協力して行う省エネ対策の第一歩として、お気軽にお申し込みください。

## 省エネ診断を受けるメリット

省エネ診断を受けることで、電気、ガスなどのコストが削減できます。

### 省エネ診断の実績

提案項目を実行すると、平均で **約 14% 光熱水費が削減** できます。

実際に、これまで  
診断を受診した事  
業者の

約 8 割が、省エネ診断が役に立ったと回答  
約 8 割が、省エネ診断後に提案された何らかの  
省エネ対策を実施  
約 6 割が、光熱水費が削減されたと回答

対象となる  
中小テナントビルとは

オーナーが、次の要件を満たす事業者である  
テナントビルです。  
県内における原油換算エネルギー使用量が  
年間 1,500kl/未満、  
かつ使用している自動車が 100 台未満の事業者

## 診断する者

県から委託を受けた事業者から、診断員を派遣

※診断員は「エネルギー管理士（国家資格）」の資格を持つ、省エネの専門家です。

## 現場で確認する設備

照明、空調機、受電変圧器、給排気ファン、冷温水ポンプ、ボイラー等

## 事前に用意をお願いする内容

過去1年間のエネルギー（電気、ガスなど）の使用量及び料金

※現場での診断の結果を「省エネ診断報告書」として取りまとめます。

## 診断の流れ

### Step1 省エネ診断の申込み

巻末の「無料省エネ診断申込書」に必要事項を記入の上、県環境計画課宛に FAX で送信してください。追って担当者から受付完了の連絡をします。

### Step3 事前調査書の記入・送付

「事前調査書」をお送りします。ビルの保有設備やエネルギーの使用状況など、必要事項を記入して返送してください（お分かりになる範囲で結構です）。

### Step5 診断報告書の受領

現場診断をもとにオーナー、テナントそれぞれに診断報告書を作成し、説明や技術指導などを行います。

### Step2 日程調整

診断員から連絡いたしますので、現場診断の日程をお決めください。なお、事業内容や診断の要望などについて伺いますので、協力ください。

### Step4 現場にて省エネ診断

診断はヒアリング、書類チェック、設備の現場診断などにより行います。通常要する時間は以下の通りです。

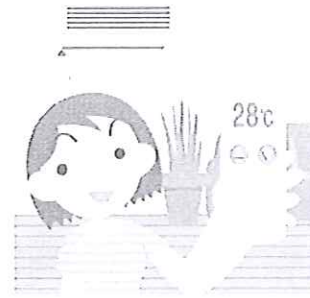
○オーナー(共用部)：2～5時間

○テナント(占有部)：1～2時間/1テナント

### Step6 省エネ対策の実施

具体的な省エネルギー対策実施の参考として、診断報告書の結果を活用ください。

## 省エネ診断での提案事例



### ○運用改善提案

#### 例 1 : 空調の設定温度変更

空調設定温度が冷房 27℃、暖房 24℃であり、政府推奨温度である冷房 28℃、暖房 20℃と比べ、やや余裕があった

⇒冷房設定温度を現状より 1℃上げ(27→28℃)、暖房を 2℃下げた(24→22℃)場合の省エネ効果を試算  
年間で消費電力 20,846kWh、電力料金 490 千円の削減と試算

#### 例 2 : 空調機の室外機の定期清掃

室内機の定期清掃は行っていたが、空冷チラーの室外機の汚れが目立っていた

⇒室外機のフィンの清掃を行うことにより、冷暖房の空調効率の改善を図ることを提案  
専門業者に委託して、11 箇所の室外機に、2~3 年に 1 回程度の点検とアルミフィン洗浄を実施することにより、年間で消費電力 48,210kWh、電力料金 1,181 千円の削減と試算 (投資回収年数 0.6 年)

### ○設備更新提案

#### 例 : 直管型蛍光灯を LED 照明に更新

旧来の銅鉄安定器の蛍光灯(FLR)が使用されていた

⇒直管型蛍光灯(FLR)を LED に変更することを提案  
直管型蛍光灯 FLR40 形 (2 本/台×50 台、定格消費電力 43W) を、同じ形状をした LED (2 本/台×50 台、定格消費電力 14.4W) に変更することにより、年間で消費電力 7,693kWh、電力料金 262 千円の削減と試算 (投資回収年数 3.4 年)

## その他

設備更新に関する国の補助金を情報提供します。

## 無料省エネ診断■申込み書

▶ 省エネ診断を申し込まれる方は、  
この用紙にご記入のうえ  
FAX にて送信してください。

FAX 送信先 ▶

**045-210-8952**  
神奈川県 環境計画課  
計画書審査グループ

事業者名				
テナントビルの名称				
所在地	〒 ー 神奈川県			
担当者の 所属・担当者名 連絡先	所属			
	担当者名			
	電話番号			
	FAX 番号			
	e-mail アドレス			
階数	地上 階・地下 階			
年間 (平成28年4月～ 平成29年3月) エネルギーの 使用量及び金額	電気	kWh/ 年	円/ 年	
	都市ガス	m <sup>3</sup> / 年	円/ 年	
	灯油	kl/ 年	円/ 年	
	その他 燃料等	(      )	/ 年	円/ 年
		(      )	/ 年	円/ 年
		(      )	/ 年	円/ 年
		合計		円/ 年
水道 :	m <sup>3</sup> / 年	円/ 年		
ビルの主たる用途				
入居テナントの件数				